

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта (автомобильной  
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по  
улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы  
Белградской, в посёлке Пригородном в  
Пашковском сельском округе муниципального образования  
город Краснодар**

**МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2019

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта (автомобильной  
дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по  
улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы  
Белградской, в посёлке Пригородном в  
Пашковском сельском округе муниципального образования  
город Краснодар**

**МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение		Наименование				Примечание			
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2							
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).</p>							
						<b>МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			06.19		ППТ	1	3
Разработал		Бойченко			06.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.07.2019г. № 2916 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобиль-</p>	
						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО- С2	Лист
							2



Обозначение						Наименование	Примечание
						ной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар; - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории; - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/6577-1 от 14.06..2019г. (далее – сведения ИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.06.19 № 78-19-7331/19.  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО-лист 3						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО-лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000	
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО-лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО-лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО-лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	
МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО-лист 8						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	
						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО- С2	
							Лист
							3

Но- мер тома		Обозначение				Наименование				Приме- чение		
1		МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)				Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть						
2		МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)				Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть						
3		МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)				Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть						
						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО- СГ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата							
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.				06.19	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	1
										МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-


						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			06.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	13
Разработал		Бойченко			06.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			06.19				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

## **1.2 Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.07.2019г. № 2316 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

1

- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

### Таблица 1

Характери- стика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. макс- сим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													

						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							4

10

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актualизированная редакция СНиП 2.02.01-83)).

						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							5

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой красной линии линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ).

Расположение линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

#### **3.1 Автомобильная дорога**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							6



Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы Белградской (ПК0). Конец трассы (ПК5+55,5) принят на улице Феодосийской.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 663 м.

### **3.2 Сети инженерно-технического обеспечения**

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ. Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 295 м.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов (сетей электроснабжения), устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Охранные зоны сетей электроснабжения, устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ)**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар»(далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ), расположены: в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2.**, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами – **Ж.2.** и в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами – **Ж.3.**

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и

						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - П32	Лист
							9

строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не предусмотрено.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) пересекает территорию, на которую:

- Постановлением администрации муниципального образования утверждена корректировка проекта планировки №20 от 09.01.2014г.

Однако, документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, не пересекает объекты капитального строительства, ранее утвержденного проекта планировки территории.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлено.

						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2	Лист
							10

бильной дороги, сети подземной кабельной линии электропередач 10 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

## **9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

### **9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

### **9.2 Вертикальная планировка**

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

### **9.3 Инженерная защита территории**

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

## **10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение го-

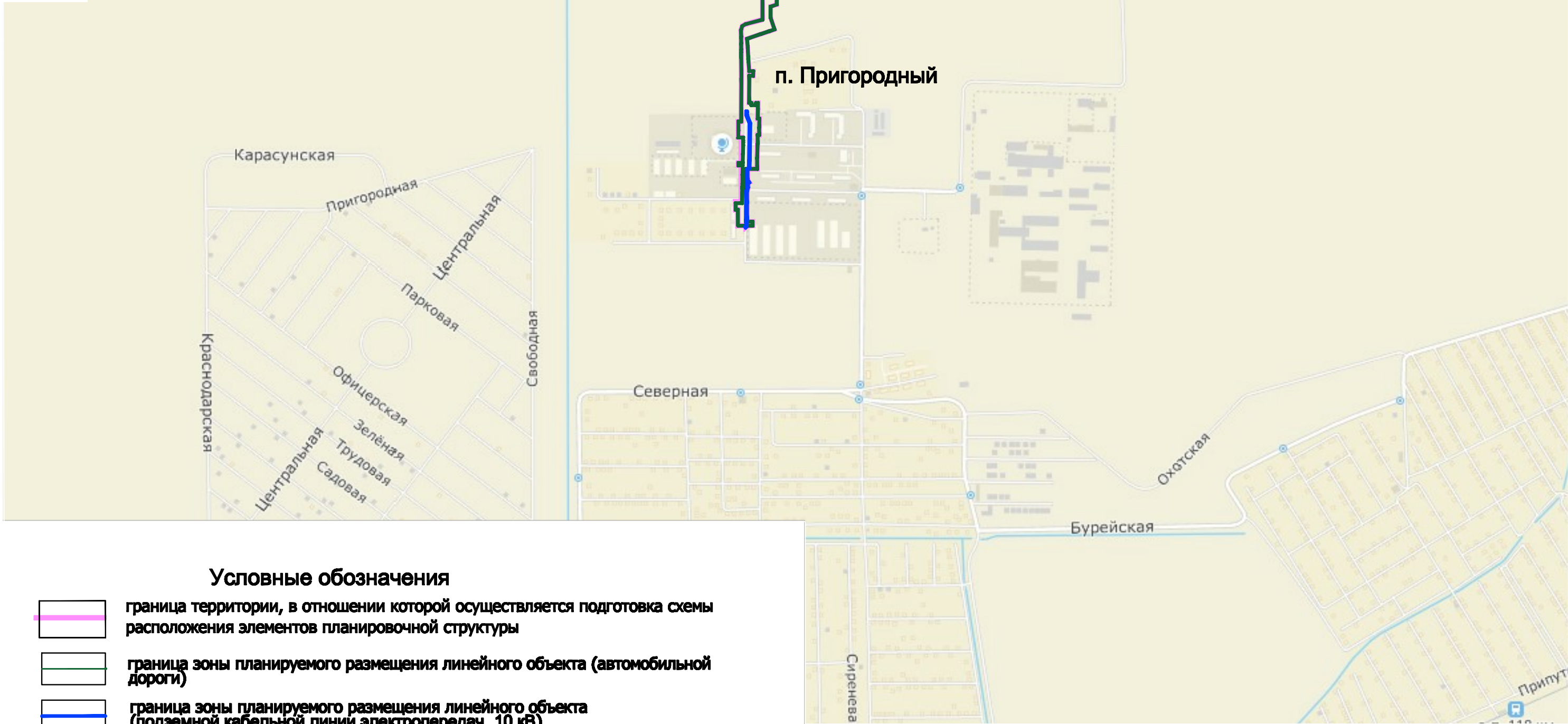
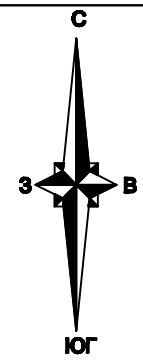
родской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

#### **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участках не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.



### Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (подземной кабельной линии электропередач 10 кВ)

#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется перенос или переустройство существующих сетей

						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в посёлке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь			06.19		ППТ	3
Разработал		Бойченко			06.19	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь			06.19			

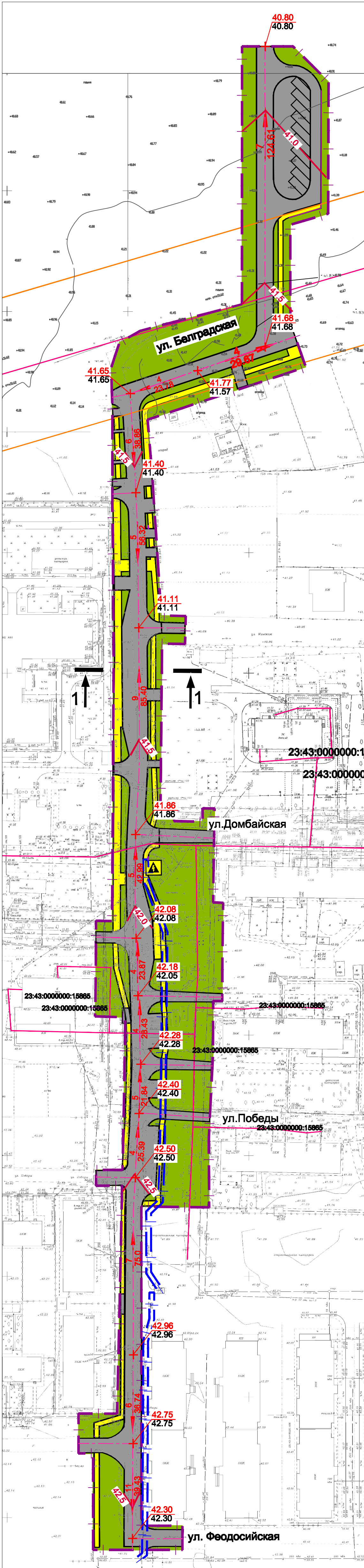
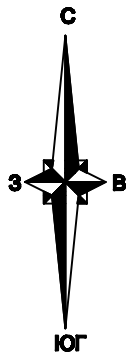










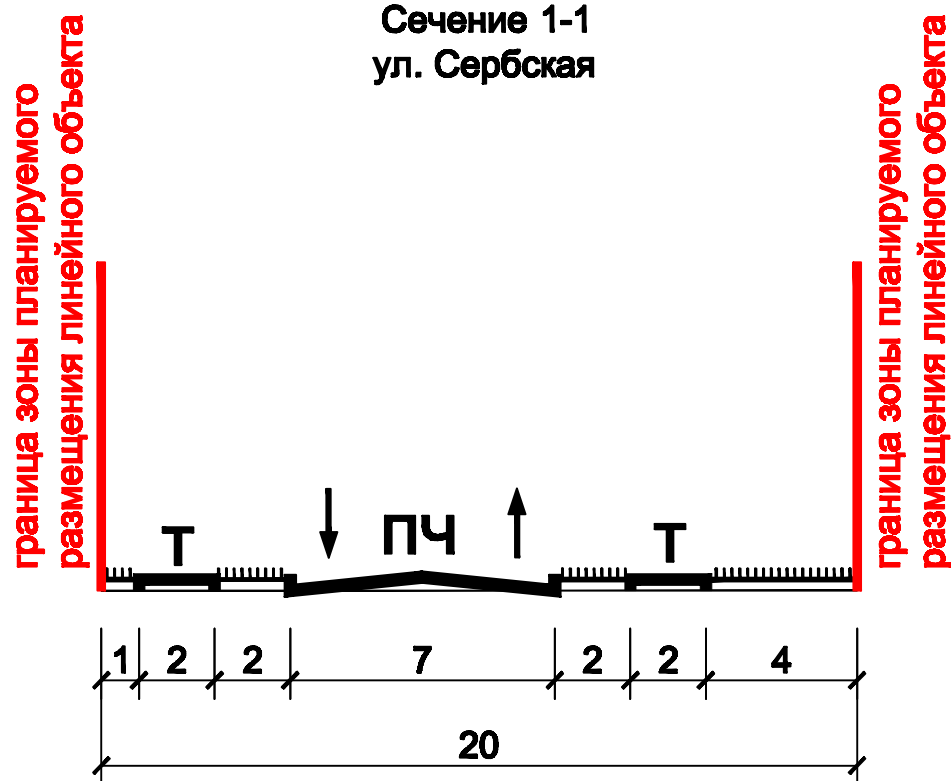


Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (подземной кабельной линии электропередач 10 кВ)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- существующая трансформаторная подстанция
- ось трассы автомобильной дороги
- горизонтالي
- проектная (красная) отметка  
точка перелома продольного профиля  
существующая (черная) отметка
- проектные продольные уклоны (промили)  
направление продольного уклона  
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (метры)
- сечение поперечного профиля улицы

- Примечания:
- Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения) , отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется их перенос или переустройство
  - Железные дороги в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
  - Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается , так как территория проектирования не подвержена затоплению , подтоплению, селевым потокам, размывам и так далее .

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

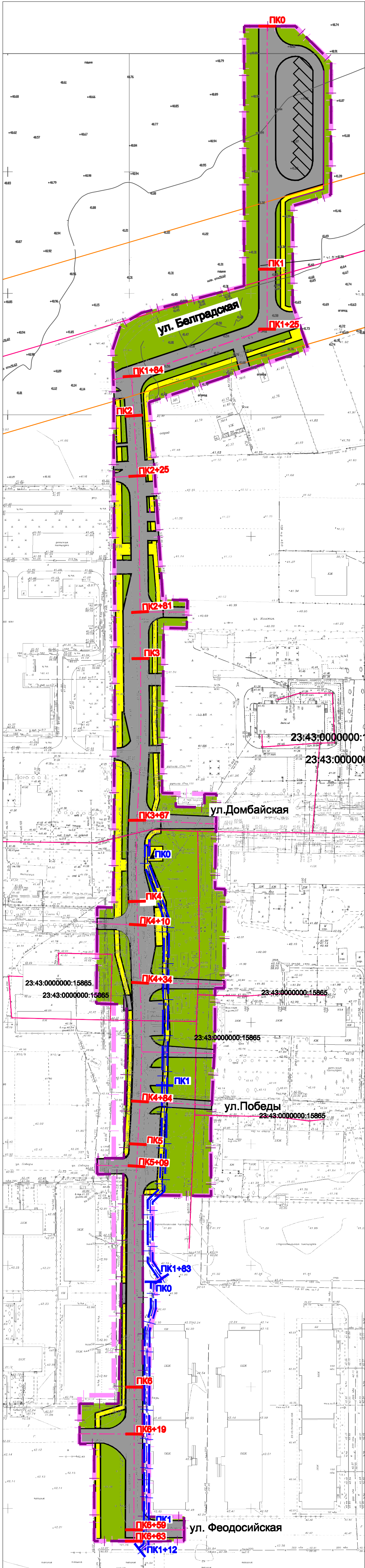
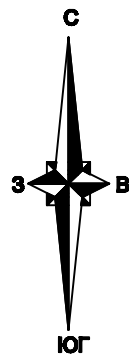


						МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект инженерно-технического обеспечения (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Сербской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в поселке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			06.19		ППТ	6	
Разработал				Бойченко	06.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.				Сечь	06.19				







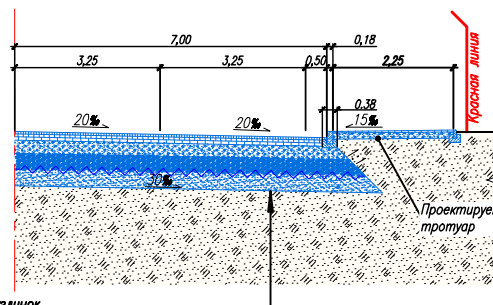


Условные обозначения

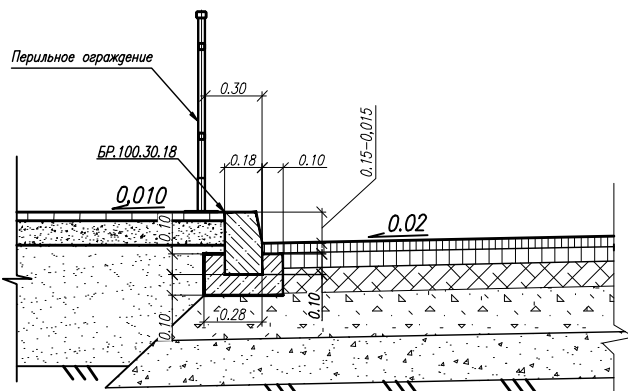
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (подземной кабельной линии электропередач 10 кВ)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- существующая трансформаторная подстанция
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (подземной кабельной линии электропередач 10 кВ)
- пикеты автомобильной дороги
- пикеты подземной кабельной линии электропередач 10 кВ

Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Конструкция дорожной одежды

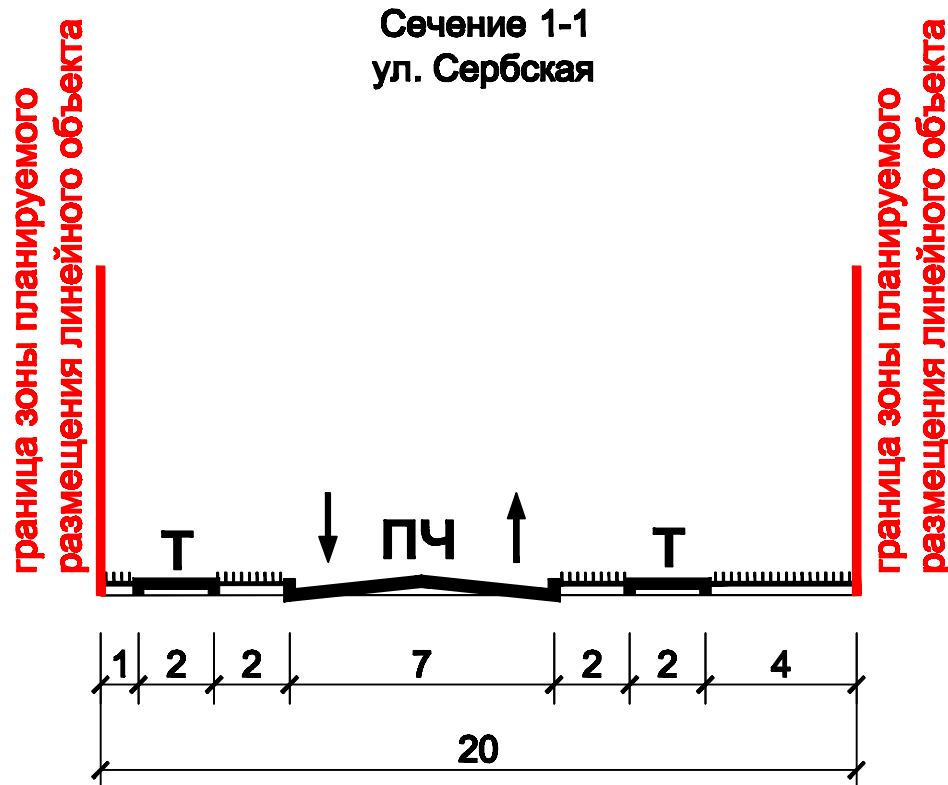


Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды

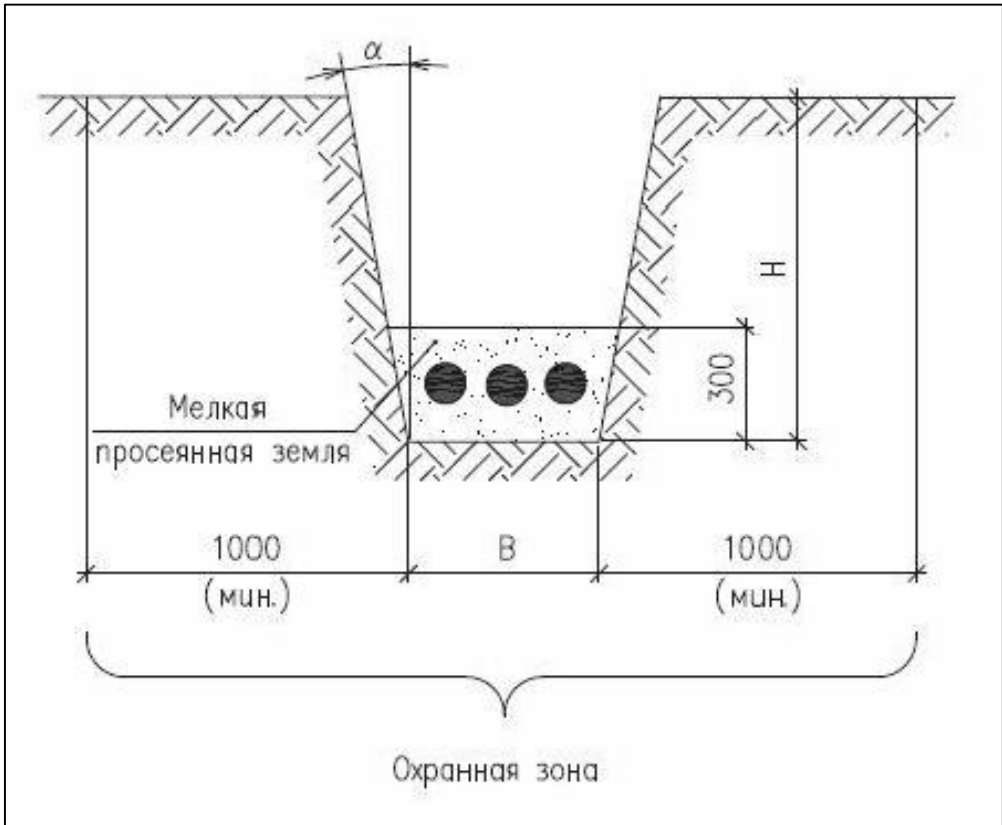


Подстилающий грунт — с/песок  
Песок средней крупности, ГОСТ 8718-93\* -0.30  
Гравийно-песчаная смесь (или щебеночно-песчаная смесь) С4, ГОСТ 25607-2009 -0.30  
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 -0.30  
с добавлением 30% щебня фракции 5-20 мм, ГОСТ 8267-93\* -0.24  
Гравийно-песчаная смесь (или щебеночно-песчаная смесь) С4, ГОСТ 25607-2009 -0.24  
на битум БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 -0.08  
Гравийно-песчаная смесь (или щебеночно-песчаная смесь) С4, ГОСТ 25607-2009 -0.07  
на битум БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 -0.07  
Асфальтобетон из щебеночно-песчаной смеси ШПМ-15, ГОСТ 31015-2002, с добавкой "Дуролит" (или аналогичной) -0.05

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200



Конструктивные и планировочные решения подземной кабельной линии электропередач 10 кВ  
Траншея для прокладки кабеля



МЗ-780/2019-ДПТ/ЛО						Проект планировки территории и проект застройки территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Сергеевской, от улицы Феодосийской до улицы Белградской, в поселке Пригородном в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП	Сечь	06.19					ПТТ	8
Разработал	Бойченко	06.19				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.	Сечь	06.19						